

協力廠商



展示中心地圖

 SAG HOUSE
台北市文山區景福街102號
2F., No.102, Jingfu St., Wunshan District.
Taipei 116, Taiwan (R.O.C.)
Tel:02-2930-0575 Fax:02-2930-0528



交通諮詢 / Traffic Information

● **開平路線**
水坑口(西門) → (往西門) × (往東) 順德路六段、步行 5 分鐘
142 番(水坑口) 廣福街

● **塘邊路線**
塘邊電話站、1 號門口 → 沿順德路六段、步行 5 分鐘
塘邊(水坑口) 順德路四段

● **公車路線**
南康東站 251、252、253、278、290、290(副)、
505、642、643、644、645、648(雙)、650、660、6、6 線 13
在順德站下車、步行前往

一、計畫緣起

所謂智慧住宅EAG House之EAG為Electronic, Automatic and Green Building之縮寫，其意為利用電子化系統化管理取代人力管理、運用智慧自動化機具施工之理念以及符合可循環再生使用的綠建材並強調環保節能之綠建築，來規劃興建一符合台灣本土發展之新型開放式建築。藉由智慧住宅的興建與使用階段的使用測試，可推廣綠建材及綠建築應用，以期以最少之資源利用，產生最低廉的綠建物，以符合綠物永續發展之概念；同時結合RFID技術推動智慧化，以電子化管理及自動化施工系統智慧建築努力缺乏的環境。

二、EAG之意涵

◎ 電子化電腦 (Electronic-E)

主要研發RFID門牌控管，有效節省人工支出，並結合空間管理系統自動監控門牌系統降低能源消耗，RFID門牌提供精確建物身份，以利建管與地政作業。



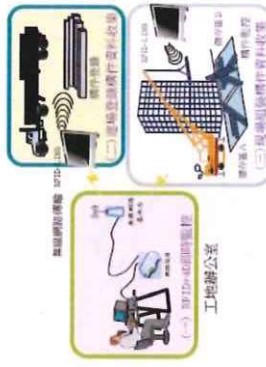
▲ 圖 1 RFID 門牌控管系統



▲ 圖 2 RFID 空間管理系統

◎ 智慧自動化 (Automatic-A)

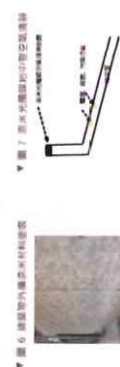
係在規劃設計、生產及施工階段結合RFID加4D動量，進行物料與工程管理；使用運籌、管理再生階段，應用智慧管理功能，利用智慧儲存之資訊進行建物管理再生。



▲ 圖 3 RFID + 4D 空間管理

◎ 綠建築設計 (Green Building-G)

主要在外牆採用透光水矽自潔塗料，以促進清潔與降低成本，並應及屋頂/牆面/屋架需求，條件可重複拆除使用，達成再生循環之建築理念；並引進太陽能發電，利用發電、儲能及智能管理系統外溫度影響，透過努力適度設計隔熱中管，引進地下水位溫度以維持室內舒適，達成冬暖夏涼等節能使用目的。



▲ 圖 4 綠建築設計

三、智慧化情境內容

~創造安心、健康、舒適之住宅空間體驗~

為展現RFID技術於建築產業之應用成果，亦建置「智慧住宅實驗室」，主要目的均為提供國人瞭解與體驗智慧住宅智慧化技術應用所創造出的安全、健康、便利、舒適及節能的生活環境，具體落實推動智慧化居住空間政策，並以取得ICT科技運用於客戶安全、便利、節能及健康等面向，並結合智慧化居住空間，達成生活空間整合科技之全新生活體驗。

1. 入口玄關
2. 客廳
3. 餐廳
4. 地中管
5. 浴室
6. 廚房
7. 廁所



四、綠屋頂展示內容

智慧住宅綠屋頂展示區，目前運用雨水回收，採取自動澆灌，並用太陽能板產生發電；作為智慧化實驗場，可避免屋頂漏水問題，至於綠屋頂產生的廢棄物，可做成堆肥，回歸到綠屋頂使用，達到節能、減碳和永續經營的效果。

