

檔 號：  
保存期限：

## 國防部總政治作戰局 函

機關地址：台北郵政90012附12號信箱

承辦人：徐信源

電話：02-23640908#418

受文者：行政院人事行政局

發文日期：中華民國99年10月7日

發文字號：國政眷服字第0990013604號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：一、公告事項，紙本，2，頁。二、台中市大鵬新城餘戶清冊，紙本，3，頁。三、花蓮縣民意新村餘戶清冊，紙本，2，頁。四、屏東市崇大新城餘戶清冊，紙本，2，頁。五、嘉義市經國新城餘戶清冊，紙本，2，頁。(00L00-0990013604-1.doc、00L00-0990013604-2.xls、00L00-0990013604-3.xls、00L00-0990013604-4.xls、00L00-0990013604-5.xls)

主旨：辦理國軍老舊眷村改建坐落台中市「大鵬新城改建基地」等4處計93戶餘戶促銷案，請查照。

說明：

- 一、本局管有餘屋經國產局估價、標售，已流標2次計有台中市「大鵬新城改建基地」等4處共計93戶，依國防部99年5月21日國政眷服字第0990006667號令頒修正「國軍老舊眷村改建零星餘戶處理原則」、第四條、第(三)款規定：「應辦理折價促銷」。
- 二、隨附「國軍老舊眷村改建零星餘戶折價促銷公告事項」等資料，惠請協助刊登所屬網站轉所屬知悉，以嘉惠同仁。
- 三、副本抄送各單位，請協助配合宣導，以擴大辦理成效。

正本：行政院人事行政局、行政院國軍退除役官兵輔導委員會

副本：國防部陸軍司令部、國防部海軍司令部、國防部空軍司令部、國防部聯合後勤司令部、國防部後備司令部、國防部憲兵司令部、國防部軍事情報局（均含附件，均請查照）  
電子公文換音

代 局 長陸軍少將 王明我

收 99.10.11 文

第 1 頁 共 1 頁



公務人員住宅及福利委員會  
0990303049

任

國軍老舊眷村改建零星餘戶折價促銷辦理公告事項：

一、依國防部 99 年 5 月 21 日國政眷服字第 0990006667 號令頒修正「國軍老舊眷村改建零星餘戶處理原則」、第四條、第(三)款規定辦理。

二、本次辦理台中市「大鵬新城改建基地」等 4 處計 93 戶：

- (一) 九折期間：自 99 年 10 月 20 日至 100 年 4 月 20 日止；
- (二) 八折期間：自 100 年 4 月 21 日至 100 年 10 月 20 日止；
- (三) 七折期間：自 100 年 10 月 21 日至 101 年 4 月 00 日止。
- (四) 各折減促銷期間第一個月，優先開放下列人員申購，第 2 個月至第 6 個月止，再開放具中華民國國籍並年滿 20 歲之國民申購：

- 1. 志願役現役軍(士)官兵。
- 2. 軍中文職人員。
- 3. 軍事院校文職教員。
- 4. 軍中各類聘雇人員。
- 5. 軍人撫卹期間遺眷。
- 6. 經本部核定有案無依軍眷。
- 7. 經本部核定保留五年輔助購宅權益人員。
- 8. 國軍官兵作戰或因公失蹤被俘人員家屬。
- 9. 榮民。
- 10. 公務員、教員。

三、於每月 25 日（遇假日遞延）辦理看屋事宜；有意承購

者，於經申請核定並繳納 10%保證金後，不辦理退款。

四、於 10 月 20 日起申請作業時間為：每周一至周五上午

0900-1100、下午 1400-1600；以書面申請（含傳真）時

間認定先後順序。

五、四處改建基地承辦人：

（一）台中市「大鵬新城」計 32 戶：林瑞保小姐，

電話：02-23644002#421（如附表 1）。

（二）花蓮縣「民意新城」計 23 戶：毛文良中校，

電話：02-23644002#411（如附表 2）。

（三）屏東縣「崇大新城」計 13 戶：吳宣儀小姐，

電話 02-23644002#412（如附表 3）。

（四）嘉義市「經國新城」計 25 戶：吳宣儀小姐，

電話：02-23644002#415（如附表 4）。

台中市大鵬三村折價促銷之32戶餘屋清冊

門牌	建號 (上石 碑段)	室內自面積		公設持 分面積 (㎡)	建物所 有權狀 面積(㎡)	土地				國產局公開 標售底價	折價促銷			用途	備考
		主建物面 積(㎡)	附屬建 物面積 (㎡)			基地坐 落地址 (上石碑 段)	土地面積 (㎡)	持分比例	持分面 積(㎡)		房地總價 (元)	9折	8折		
1	文華路72號10 樓之1	102.29	14.20	70.51	187.00	541	52.241	0.00075	39.18	5,431,144	4,888,030	4,344,915	3,801,801	住宅	1.現況點交，建物 如有超過工程保固期 限，其修繕之費用概 由承(買)購人自理， 並自行復水復電。 2.共用部分之使用， 請承(買)購人自行依 據公寓大廈管理條例 相關規定協調管委會 辦理。 3.承(買)購人若申請貸 款者，須由國防部指 定有委任關係之地政 士辦理。 4.總政戰局承辦人： 林瑞保小姐 (02)23644002、輔支單 位承辦人：呂玢樺上 尉(04)25623411。
2	達大路125號8 樓之5	90.31	13.93	62.05	166.29	541	52.241	0.00066	34.48	4,828,524	4,345,672	3,862,819	3,379,967	住宅	
3	文華路70號14 樓之3	95.52	14.67	65.81	176.00	541	52.241	0.00070	36.57	5,322,890	4,790,601	4,258,312	3,726,023	住宅	
4	文華路42號14 樓之2	102.29	14.20	70.51	187.00	541	52.241	0.00075	39.18	5,658,388	5,092,549	4,526,710	3,960,872	住宅	
5	文華路36號2 樓之5	102.29	14.20	70.51	187.00	541	52.241	0.00075	39.18	5,940,484	5,346,436	4,752,387	4,158,339	住宅	
6	達大路95號6 樓之2	97.03	14.78	66.75	178.56	541	52.241	0.00071	37.09	5,076,947	4,569,252	4,061,558	3,553,863	住宅	
7	達大路95號5 樓之2	97.03	14.78	66.75	178.56	541	52.241	0.00071	37.09	5,076,947	4,569,252	4,061,558	3,553,863	住宅	
8	達大路95號11 樓之5	95.52	14.67	65.81	176.00	541	52.241	0.00070	36.57	5,216,837	4,695,153	4,173,470	3,651,786	住宅	
9	達大路57號10 樓之5	102.29	14.20	70.51	187.00	541	52.241	0.00075	39.18	5,431,144	4,888,030	4,344,915	3,801,801	住宅	
10	文華路70號3 樓之2	95.52	14.67	65.81	176.00	541	52.241	0.00070	36.57	5,271,692	4,744,523	4,217,354	3,690,184	住宅	
11	達大路125號9 樓之5	90.31	13.93	62.05	166.29	541	52.241	0.00066	34.48	4,828,524	4,345,672	3,862,819	3,379,967	住宅	
12	文華路98號14 樓之2	117.62	17.19	80.85	215.66	541	52.241	0.00086	44.93	6,524,617	5,872,155	5,219,694	4,567,232	住宅	
13	文華路86號6 樓之2	117.62	17.19	80.85	215.66	541	52.241	0.00086	44.93	6,133,726	5,520,353	4,906,981	4,293,608	住宅	
14	達大路95號12 樓之3	97.03	14.78	66.75	178.56	541	52.241	0.00071	37.09	5,292,069	4,762,862	4,233,655	3,704,448	住宅	

F

門牌	建號 (上石 碑段)	室內自用面積		公設特 分面積 (m <sup>2</sup> )	建物所 有權狀 面積(m <sup>2</sup> )	基地坐 落地址 (上石碑 段)	土地				國產局公開 標售底價	折價促銷			用途	備考
		主建物面 積(m <sup>2</sup> )	附屬建 物面積 (m <sup>2</sup> )				土地面積 (m <sup>2</sup> )	持分比例	持分面 積(m <sup>2</sup> )	房地總價 (元)		9折	8折	7折		
15	達大路97號4 樓之2	103.84	14.31	71.45	189.60	541	52,241	0.00076	39.70	5,275,200	4,747,680	4,220,160	3,692,640	住宅		
16	達大路95號7 樓之3	97.03	14.78	66.75	178.56	541	52,241	0.00071	37.09	5,076,947	4,569,252	4,061,558	3,553,863	住宅		
17	達大路73號9 樓之5	103.84	14.31	71.45	189.60	541	52,241	0.00076	39.70	5,505,460	4,954,914	4,404,368	3,853,822	住宅		
18	達大路29號3 樓之5	102.29	14.20	70.51	187.00	541	52,241	0.00075	39.18	5,599,618	5,039,656	4,479,694	3,919,733	住宅		
19	文華路70號10 樓之2	95.52	14.67	65.81	176.00	541	52,241	0.0007	36.57	5,110,784	4,599,706	4,088,627	3,577,549	住宅		
20	文華路58號5 樓之3	117.62	17.19	80.85	215.66	541	52,241	0.00086	44.93	6,133,726	5,520,353	4,906,981	4,293,608	住宅		
21	達大路95號4 樓之5	95.52	14.67	65.81	176.00	541	52,241	0.00070	36.57	4,898,678	4,408,810	3,918,942	3,429,075	住宅		
22	達大路95號4 樓之3	97.03	14.78	66.75	178.56	541	52,241	0.00071	37.09	4,969,386	4,472,447	3,975,509	3,478,570	住宅		
23	達大路95號4 樓之2	97.03	14.78	66.75	178.56	541	52,241	0.00071	37.09	4,969,386	4,472,447	3,975,509	3,478,570	住宅		
24	文華路70號6 樓之3	95.52	14.67	65.81	176.00	541	52,241	0.00070	36.57	5,004,731	4,504,258	4,003,785	3,503,312	住宅		
25	達大路95號13 樓之3	97.03	14.78	66.75	178.56	541	52,241	0.00071	37.09	5,292,069	4,762,862	4,233,655	3,704,448	住宅		
26	文華路32號11 樓之1	102.29	14.20	70.51	187.00	541	52,241	0.00075	39.18	5,544,766	4,990,289	4,435,813	3,881,336	住宅		
27	達大路95號12 樓之5	95.52	14.67	65.81	176.00	541	52,241	0.00070	36.57	5,216,837	4,695,153	4,173,470	3,651,786	住宅		
28	達大路95號2 樓之3	97.03	14.78	66.75	178.56	541	52,241	0.00071	37.09	5,670,387	5,103,348	4,536,310	3,969,271	住宅		
29	達大路95號7 樓之5	95.52	14.67	65.81	176.00	541	52,241	0.00070	36.57	5,216,837	4,695,153	4,173,470	3,651,786	住宅		

門牌	建號 (上石 碑段)	室內自用面積		公設持 分面積 (m <sup>2</sup> )	建築物 有權狀 面積(m <sup>2</sup> )	土地				國產局公開 標售底價	折價促銷			用途	備考
		主建物面 積(m <sup>2</sup> )	附屬建 物面積 (m <sup>2</sup> )			基地坐 落地址 (上石碑 段)	土地面 積(m <sup>2</sup> )	持分比例	持分面 積(m <sup>2</sup> )		房地總價 (元)	9折	8折		
30	達大路57號3 樓之5	102.29	14.20	70.51	187.00	541	52,241	0.00075	39.18	5,599,618	5,039,656	4,479,694	3,919,733	住宅	
31	達大路47號10 樓之1	102.29	14.20	70.51	187.00	541	52,241	0.00075	39.18	5,431,144	4,888,030	4,344,915	3,801,801	住宅	
32	達大路95號5 樓之5	95.52	14.67	65.81	176.00	541	52,241	0.00070	36.57	5,004,731	4,504,258	4,003,785	3,503,312	住宅	

合 計：

3195.40 471.92 2199.92 5867.24

1,222.44 171,554,238 154,398,814 137,243,390 120,087,967

附記：

一、各折減實施期間：

(一) 9折期間：99年10月20日起至100年4月20日止。

(二) 8折期間：100年4月21日起至100年10月20日止。

(三) 7折期間：100年10月21日起至101年4月20日止。

二、依「國軍老舊眷村改建零星餘戶處理原則」第五點、(十)之規定，各折減期間第1個月，優先開放志願役現役軍(士)官兵等10類人員申請：

第2個月起至第6個月止，開放具中華民國國籍並年滿20歲之國民申請。

三、優先開放人員資格如下：志願役現役軍(士)官兵、軍中文職人員、軍事院校文職人員、軍中各類聘僱人員、軍人撫卹期間遺眷、經本部核定有案無依軍眷。

經本部核定保留五年輔助購名權益，國軍官兵作戰或因公失蹤被俘人員家屬、榮民、公務員及教員；請檢具資格證明影本申辦(每人以1戶為限)。

四、於每月25日(遇假日遞延)辦理看屋事宜；有意承購者，於申請經核定並繳納10%保證金後，不辦理退款。

五、於10月20日起申請作業時間為：每週一至週五上午09:00-11:00；下午：14:00-16:00；以書面申請(含傳真)時間認定先後順序。

花蓮縣民意新村折價促銷之23戶餘屋清冊

門牌號碼	建號	室內自用面積		公共設施面積 (㎡)	土地持分面積 (㎡)	建物價值 (元)	土地應價 (元)	國產局公辦讓售底價	折價促銷			用途	備考
		主建物面積 (㎡)	附屬建物面積 (㎡)						9折	8折	7折		
1 花蓮市民孝里22鄰東興二街153號之1號	876	101.01	10.97	64.16	7865.00	2,197,115	533,903	2,664,112	2,397,701	2,131,290	1,864,878	住家用	1.採現況點交，建物如有超過工程保固期限，其修繕之費用概由承(價)購人自理，並自行復水復電。 2.共用部分之使用，請承(價)購人自行依據公寓大廈管理條例相關規定協調管委會辦理。 3.承(價)購人若申請貸款者，須由國防部指定有委任關係之地政士辦理。 4.總政戰局承辦人：毛文良中校 (02)23644002、輔支單位承辦人：吳冠廷少尉(038)226364。
2 花蓮市民孝里16鄰林園二街21號	535	37.09	0.00	21.63	7044.00	737,834	198,836	905,900	815,310	724,720	634,130	住家用	
3 花蓮市民孝里16鄰林園二街33號	536	37.09	0.00	21.63	7044.00	732,834	198,836	905,900	815,310	724,720	634,130	住家用	
4 花蓮市民孝里16鄰林園二街35號	537	39.06	0.00	22.79	7044.00	771,905	209,505	954,200	858,780	763,360	667,940	住家用	
5 興三街10號	1511	39.62	0.00	26.49	3446.00	827,540	214,062	1,019,916	917,924	815,933	713,941	住家用	
6 興三街2號	1512	39.06	0.00	25.98	3446.00	814,112	209,919	1,003,418	903,076	802,734	702,393	住家用	
7 興三街16號	1513	37.09	0.00	24.72	3446.00	773,763	199,792	953,568	858,211	762,854	667,498	住家用	
8 興三街8號	1514	37.09	0.00	24.72	3446.00	773,764	199,791	953,568	858,211	762,854	667,498	住家用	
9 興二街33號二樓之3	1491	89.46	10.97	66.82	3446.00	2,093,602	539,982	2,479,036	2,231,132	1,983,229	1,735,325	住家用	
10 興二街33號二樓之5	1501	89.51	10.97	66.88	3446.00	2,094,941	540,442	2,480,668	2,232,601	1,984,534	1,736,468	住家用	
11 興二街33號三樓之1	1482	95.26	10.97	70.69	3446.00	2,214,695	571,285	2,568,908	2,312,017	2,055,126	1,798,236	住家用	
12 興二街33號三樓之3	1492	89.46	10.97	66.82	3446.00	2,093,602	539,982	2,428,436	2,185,592	1,942,749	1,699,905	住家用	
13 興二街33號三樓之5	1502	89.51	10.97	66.88	3446.00	2,094,941	540,442	2,430,068	2,187,061	1,944,054	1,701,048	住家用	
14 興二街33號四樓之5	1503	89.51	10.97	66.88	3446.00	2,094,941	540,442	2,379,468	2,141,521	1,903,574	1,665,628	住家用	
15 興二街33號五樓之5	1504	89.51	10.97	66.88	3446.00	2,094,941	540,442	2,430,068	2,187,061	1,944,054	1,701,048	住家用	
16 興二街33號人樓之5	1507	89.51	10.97	66.88	3446.00	2,094,941	540,442	2,480,668	2,232,601	1,984,534	1,736,468	住家用	
17 興二街33號十樓之5	1509	89.51	10.97	66.88	3446.00	2,094,941	540,442	2,480,668	2,232,601	1,984,534	1,736,468	住家用	
18 興二街33號十一樓	1500	89.46	10.97	66.82	3446.00	2,093,602	539,982	2,529,636	2,276,672	2,023,709	1,770,745	住家用	

門牌號碼	建號	室內自用面積		公共設施面積 (m <sup>2</sup> )	土地特種面積 (m <sup>2</sup> )	建物總價 (元)	土地差價 (元)	國產局公開標售底價	折價促銷			用途	備考
		主建物面積 (m <sup>2</sup> )	附屬建物面積 (m <sup>2</sup> )						9折	8折	7折		
花蓮市民孝里9鄰東19興二街33號上一樓	1510	89.51	10.97	66.88	3446.00	2,094,941	540,442	2,531,268	2,278,141	2,025,014	1,771,888	住家用	
花蓮市民孝里9鄰東20興二街33號四樓之一	1539	89.51	10.97	66.88	3446.00	2,094,942	540,441	2,379,468	2,141,521	1,903,574	1,655,628	住家用	
花蓮市民孝里9鄰東21興二街33號五樓之一	1540	89.51	10.97	66.88	3446.00	2,094,942	540,441	2,430,068	2,187,061	1,944,054	1,701,048	住家用	
花蓮市民孝里9鄰東22興二街33號六樓之一	1541	89.51	10.97	66.88	3446.00	2,094,942	540,441	2,430,068	2,187,061	1,944,054	1,701,048	住家用	
花蓮市民孝里9鄰東23興二街33號七樓之一	1542	89.51	10.97	66.88	3446.00	2,094,942	540,441	2,430,068	2,187,061	1,944,054	1,701,048	住家用	
合計:								46,249,146	41,624,231	36,999,317	32,374,402		

附註：

一、各折減實施期間：

(一) 9折期間：99年10月20日起至100年4月20日止。

(二) 8折期間：100年4月21日起至100年10月20日止。

(三) 7折期間：100年10月21日起至101年4月20日止。

二、依「國軍考管眷村改建零星餘戶處理原則」第五點、(十)之規定，各折減期間第1個月，優先開放志願復現役軍(士)官兵等10類人員申請。

第2個月起至第6個月止，開放具中華民國國籍並年滿20歲之國民申請。

三、優先開放人員資格如下：志願復現役軍(士)官兵、軍中文職人員、軍事院校文職人員、軍中各類聘僱人員、軍人撫卹期間遺眷、經本部核定有案無依軍眷。

經本部核定保留五年輔助購宅權益、國軍官兵作戰或因公失蹤被俘人員家屬、榮民、公務員及教員；請檢具資格證明影本申辦(每人以1戶為限)。

四、於每月25日(週四)遞延辦理看屋事宜；有意承購者，於申請經核定並繳納10%保證金後，不辦理退款。

五、於10月20日起申請作業時間為：每週一至週五上午09:00-11:00；下午：14:00-16:00；以書面申請(含傳真)時間認定先後順序。



屏東縣崇大新村折價促銷之13戶餘屋清冊

門牌號碼	建號	室內自用面積		公共設施面積(m <sup>2</sup> )	土地特 分面積 (m <sup>2</sup> )	建物總價 (元)	土地溢價 (元)	國產局公開標 售溢價	折價促銷			用途	備考
		主建物 面積 (m <sup>2</sup> )	附屬建 物面積 (m <sup>2</sup> )						9折	8折	7折		
屏東市華盛街 145號二樓之2	1158	102.59	11.69	66.73	45.61	2,345,700	#REF!	3,121,070	2,808,963	2,496,856	2,184,749	住家用	1.探現況點交，建物如有超過工程保固期限，其修繕之費用概由承(價)購人自理，並自行復水復電。 2.共用部分之使用，請承(價)購人自行依據公(價)購管理條例相關規定協調管委會辦理。 3.承(價)購人若申請貸款者，須由國防部指定有委任關係之地政士辦理。 4.總政戰局承辦人：吳宣儀小姐 (02)23644002、輔支單位承辦人：郵政南少校(08)7654631。
屏東市華盛街 245號四樓之1	1342	102.59	11.69	66.73	45.61	1,414,800	#REF!	2,190,170	1,971,153	1,752,136	1,533,119	住家用	
屏東市華盛街 345號五樓之2	1439	102.59	11.69	66.73	45.61	1,907,600	#REF!	2,682,970	2,414,673	2,146,376	1,878,079	住家用	
屏東市華盛街 445號五樓之3	1440	102.59	11.69	66.73	45.61	1,907,600	#REF!	2,682,970	2,414,673	2,146,376	1,878,079	住家用	
屏東市華盛街 545號七樓之1	1630	102.59	11.69	66.73	45.61	1,907,600	#REF!	2,682,970	2,414,673	2,146,376	1,878,079	住家用	
屏東市華盛街 645號七樓之3	1632	102.59	11.69	66.73	45.61	1,907,600	#REF!	2,682,970	2,414,673	2,146,376	1,878,079	住家用	
屏東市華盛街 745號十一樓之	2016	102.59	11.69	66.73	45.61	2,071,900	#REF!	2,847,270	2,562,543	2,277,816	1,993,089	住家用	
屏東市華盛街 845號十三樓之	2207	102.59	11.69	66.73	45.61	2,071,900	#REF!	2,847,270	2,562,543	2,277,816	1,993,089	住家用	
屏東市華盛街 945號十三樓之	2209	102.59	11.69	66.73	45.61	2,071,900	#REF!	2,847,270	2,562,543	2,277,816	1,993,089	住家用	
屏東市華盛街 1047號二樓之1	1161	102.59	11.69	66.73	45.61	2,345,700	#REF!	3,121,070	2,808,963	2,496,856	2,184,749	住家用	
屏東市華盛街 1147號四樓之2	1347	102.59	11.69	66.73	45.61	1,414,800	#REF!	2,190,170	1,971,153	1,752,136	1,533,119	住家用	
屏東市華盛街 1247號十二樓之	2115	102.59	11.69	66.73	45.61	2,071,900	#REF!	2,847,270	2,562,543	2,277,816	1,993,089	住家用	
屏東市華盛街 1347號十三樓之	2212	90.68	10.43	60.14	41.10	1,837,800	#REF!	2,536,500	2,282,850	2,029,200	1,775,550	住家用	

合計： 35,279,940 31,751,946 28,223,952 24,695,958

附記：

一、各折減實施期間：

(一) 9折期間：99年10月20日起至100年4月20日止。

(二) 8折期間：100年4月21日起至100年10月20日止。

(三) 7折期間：100年10月21日起至101年4月20日止。

二、依「國軍老舊眷村改建零星餘戶處理原則」第五點、(十)之規定，各折減期間第1個月，優先開放志願役現役軍(士)官兵等10類人員申購。

第2個月起至第6個月止，開放具中華民國國籍並年滿20歲之國民申購。

三、優先開放人員資格如下：志願役現役軍(士)官兵、軍中文職人員、軍事院校文職人員、軍中各類聘僱人員、軍人撫卹期間遺眷、經本部核定有案無依軍眷、

經本部核定保留五年補助購宅權益、國軍官兵作戰或因公失蹤被俘人員家屬、榮民、公務員及教員；請檢具資格證明影本申辦(每人以1戶為限)。

四、於每月25日(遇假日遞延)辦理看屋事宜；有意承購者，於申請經核定並繳納10%保證金後，不辦理退款。

五、於10月20日起申請作業時間為：每週一至周五上午0900-1100；下午：1400-1600；以書面申請(含傳真)時間認定先後順序。

嘉義市經國新城折價促銷之25戶餘屋清單

樓號	建物門牌	建築	室內自用面積		公設面積(平方公尺)	基地坐落地址	土地面積(m <sup>2</sup> )	持分比例 100000/100000	持分面積 (m <sup>2</sup> )	國產局公開標售底價			備考	
			主建物 面積	附屬建 物面積						建物產價(元)	土地產價(元)	房地總價(元)		
1	志昇街5號	3894	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293 293	3.27 34.51	2,822,100 3,177,298	5,999,398 5,399,458	4,199,518 4,199,518	4,199,518 4,199,518	1. 整理沉點交，建物如行 超過工程保固期限，其修 繕之費用概由承(買)購人 自理，並自行復水復電。 2. 共用部分之使用，請承 (買)購人自行依據公寓人 庫管理條例相關規定諮詢 管委會辦理。 3. 水(電)購人若申請貸款者 ，須由國防部指定有委任 關係之地政士辦理。 4. 總政戰局承辦人：吳武 傑小姐(02)23644002、輔支 單位承辦人：李慕榮中校 (05)2362482。
2	志昇街11號	3895	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293 293	3.27 34.51	2,822,100 3,177,298	5,999,398 5,399,458	4,199,518 4,199,518	4,199,518 4,199,518	
3	志昇街17號	3888	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293 293	3.27 34.51	2,822,100 3,177,298	5,999,398 5,399,458	4,199,518 4,199,518	4,199,518 4,199,518	
4	志昇街21號	3721	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293 293	3.27 34.51	2,822,100 3,177,298	5,999,398 5,399,458	4,199,518 4,199,518	4,199,518 4,199,518	
5	志昇街23號	3735	96.19	12.07	75.38	車店段62地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293 293	3.27 34.51	2,822,100 3,177,298	5,999,398 5,399,458	4,199,518 4,199,518	4,199,518 4,199,518	
6	志昇街25號	3749	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293 293	3.27 34.51	2,822,100 3,177,298	5,999,398 5,399,458	4,199,518 4,199,518	4,199,518 4,199,518	
7	志昇街27號	3763	96.19	12.07	75.38	車店段62地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293 293	3.27 34.51	2,822,100 3,177,298	5,999,398 5,399,458	4,199,518 4,199,518	4,199,518 4,199,518	
8	志昇街31號	3679	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293 293	3.27 34.51	2,822,100 3,177,298	5,999,398 5,399,458	4,199,518 4,199,518	4,199,518 4,199,518	
9	志昇街33號	3693	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293 293	3.27 34.51	2,822,100 3,177,298	5,999,398 5,399,458	4,199,518 4,199,518	4,199,518 4,199,518	
10	志昇街35號	3707	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293 293	3.27 34.51	2,822,100 3,177,298	5,999,398 5,399,458	4,199,518 4,199,518	4,199,518 4,199,518	
11	志昇街37號	3610	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293 293	3.27 34.51	2,822,100 3,177,298	5,999,398 5,399,458	4,199,518 4,199,518	4,199,518 4,199,518	
12	志昇街39號	3624	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293 293	3.27 34.51	2,822,100 3,177,298	5,999,398 5,399,458	4,199,518 4,199,518	4,199,518 4,199,518	
13	志昇街41號	3638	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293 293	3.27 34.51	2,822,100 3,177,298	5,999,398 5,399,458	4,199,518 4,199,518	4,199,518 4,199,518	
14	志昇街43號	3652	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293 293	3.27 34.51	2,822,178 3,177,220	5,999,398 5,399,458	4,199,518 4,199,518	4,199,518 4,199,518	
15	新榮路3號	3829	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293 293	3.27 34.51	2,822,100 3,177,298	5,999,398 5,399,458	4,199,518 4,199,518	4,199,518 4,199,518	
16	新榮路5號	3830	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293 293	3.27 34.51	2,822,100 3,177,298	5,999,398 5,399,458	4,199,518 4,199,518	4,199,518 4,199,518	

樓號	建物門牌	樓數	室內自用面積		公設面積 (平方公尺)	基地坐落地址	土地面積 (m2)	持分比例 100000/1000000	持分面積 (m <sup>2</sup> )	房屋局公開標售估價			折價區前			備考
			主建物面積	附屬建物面積						建物座價 (元)	土地座價 (元)	房地總價 (元)	9折	8折	7折	
17	興業西路175號	4632	102.57	12.68	74.57	車店段122地號	4,513.00	765	34.52	2,916,400	3,282,852	6,199,252	5,579,327	4,959,402	4,339,476	
18	興業西路177號	4646	102.57	12.68	74.52	車店段122地號	4,513.00	765	34.52	2,916,400	3,282,852	6,199,252	5,579,327	4,959,402	4,339,476	
19	興業西路181號	4673	96.19	11.93	69.65	車店段122地號	4,513.00	715	32.27	2,732,000	3,075,331	5,807,331	5,226,598	4,645,865	4,065,132	
20	興業西路183號	4687	96.19	11.93	69.65	車店段122地號	4,513.00	715	32.27	2,732,000	3,075,331	5,807,331	5,226,598	4,645,865	4,065,132	
21	興業西路185號	4701	96.19	11.93	69.65	車店段122地號	4,513.00	715	32.27	2,732,000	3,075,331	5,807,331	5,226,598	4,645,865	4,065,132	
22	興業西路187號	4715	96.19	11.93	69.65	車店段122地號	4,513.00	715	32.27	2,732,000	3,075,331	5,807,331	5,226,598	4,645,865	4,065,132	
23	興業西路189號	4729	96.19	11.93	69.65	車店段122地號	4,513.00	715	32.27	2,732,000	3,075,331	5,807,331	5,226,598	4,645,865	4,065,132	
24	興業西路191號	4743	96.19	11.93	69.65	車店段122地號	4,513.00	715	32.27	2,732,000	3,075,331	5,807,331	5,226,598	4,645,865	4,065,132	
25	興業西路193號	4757	96.19	11.93	69.65	車店段122地號	4,513.00	714	32.22	2,730,400	3,073,788	5,804,188	5,223,769	4,643,350	4,062,992	
合計：										149,037,046	134,133,341	119,229,637	104,325,932			

附註：  
 .. 各折價區說明：  
 (一) 9折期間：99年10/20日起至100年4月20日止。  
 (二) 8折期間：100年4月21日起至100年10月20日止。  
 (三) 7折期間：100年10月21日起至101年4月20日止。

二、依「國軍老舊眷村改建專章附屬戶遷置原則」第五點、(十)之規定，各折價期間前個月，優先開放志願後現役軍(士)官兵等40軍人員申請。

三、優先申請人員資格如下：志願後現役軍(士)官兵、軍中文職人員、軍軍院校校職人員、軍中各級聘僱人員、軍人撫卹期間遺眷、經本部核准有案無依眷眷。

四、於每月25日(遇假日遷延)辦理遷置事宜，有意申請者，於申請遷置前106天辦理遷置，不辦理遷置。

五、於10/20日起申請遷置時間為：每週一至週五上午0900-1100；下午：1400-1600；以當面申請(含傳真)時間認定先後順序。